

Ordensregler – gældende fra 30.1.25

Pkt. 1.

Havens vedligeholdelse

Et medlem er forpligtet til at holde kolonihaven i ordentlig stand, således at ukrudtsfrø ikke spreder sig og er til gene for naboer og andre. Græsset skal slås jævnlige.

Veje og havegange skal renholdes til midten, haverne 7-21, 42, 102-108 og 138-142, skal dog holde hele vejen – det gælder både ukrudt og huller i vejen.

Huller skal fyldes ud for ens have, der ligger stigrus til at fylde med på parkeringspladserne ved 109 og 46.

Gruset ved parkeringspladserne er KUN til vejfyld – alt andet vil blive betragtet som tyveri fra foreningen.

Foreningens gange må ikke benyttes til oplagsplads for materialer.

Påtaler/skidtbreve der ikke er blevet betalt, bliver lagt på den næstkommende haveleje.

Pkt. 2.

Hæk, havelåge og nr. på havelod

Der skal være synligt nummer på haveleddet og dette skal kunne ses fra havegangen. Det kan sidde på havelågen eller huset.

Har man adresse i foreningen, skal man have en postkasse, der er tilgængelig fra vejen.

I hele haveloddens afgrænsning/havelodsskel må der kun etableres hæk.

Der må kun etableres **1 havelåge** og ikke etableres andre udgange end den ene.

Havelågen må maksimalt være 160 cm i bredden og 160 cm i højden.

Klipning og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte havelejer.

Hækken klippes mindst 2 gange årligt, første gang inden d. 14 juli og igen inden 1 okt.

Hækkene må kun klippes helt ned eller udskiftes efter særlig tilladelse fra bestyrelsen.

Hækken skal minimum være 125 cm høj.

Hækhøjden må være maksimalt 140 cm høj ud mod havegangen og maksimalt 170 cm høj mellem haverne.

Tjørne og ligusterhæk ud mod gennemgående vej må være maksimalt 200 cm høj.

Haverne 7-21, 42, 70-73, 102-108 skal klippe hækken/hegn overfor deres kolonihave.

Endehækken ved haverne 115-116 og 128-129 skal indbyrdes finde ud af hvem der klipper endehækken på havegangen.

Pkt. 3.

Buske og træer

Træer og buske skal plantes i en afstand fra hækken, så det ikke hænger ind over hækken eller udover vejen. Det må ikke være til gene for naboer eller forbipasserende på havegangen.

Træhøjden må ikke overstige 4,5 m.

Eksisterende beplantning skal senest lovliggøres ved overdragelse.

Når man overtager en have, må man ikke fælde samtlige træer uden, at have rådført sig med bestyrelsen.

Pkt. 4

Pesticider og affald

Henlæggelse af affald i og omkring haveforeningen er ikke tilladt.

Den enkelte havelejer skal benytte sig af haveforeningen affalds- og spildevandsordning.

Der må ikke anvendes nogen form for pesticider i haveforeningen.

Pkt. 5.

Haveaffald

Der er etableret en plads kun til haveaffald ved parkeringspladsen bag foreningshuset.

Der må **KUN** komme kompostérbart affald i (blade, planter, grene på maks. 6m.)

INGEN JORD MÅ LÆSSES AF VED HAVEAFFALD OG ALT SKAL VÆRE INDEN FOR

HEGNET – ellers bliver der ikke tømt.

Haveaffald må kun brændes af i december, januar og februar, samt 23 juni i forbindelse med Sct.

Hans bål, da vi ligger i landzone - ifølge Odense kommunes lokalplan. Alt andet må ikke afbrændes.

Pkt. 6.

Affald

Der er ved foreningshuset og på p-plads ved 109 etableret renovation til husholdningsaffald. Det skal sorteres i henhold til kommunens affaldsregulativ.

Der må **IKKE** henstilles andet affald ved affaldscontainerne. Har man andet affald end det der kan sorteres i affaldscontainerne, så skal dette afleveres på kommunens genbrugspladser.

Pkt. 7.

Dyr og jagt

Der må ikke holdes husdyr i kolonihaven, dog må kæledyr gerne medtages under ophold i kolonihaven såfremt de ikke er til gene for øvrige haveejere.

Voliere må ikke etableres.

Hunde skal føres i snor OVERALT i kolonihave foreningen.

Der må kun etableres 1 bigård i haveforeningen.

Jagt på arealerne er ikke tilladt. Brug af luftgevær, softgun mv. er heller ikke tilladt.

Pkt. 8.

Cykler, knallerter, trailere og biler

Parkering af indregistrerede køretøjer og knallerter, cykler mv. er ikke tilladt på haveforeningens gange.

I øvrigt skal der være fri passage for udrykningskøretøjer på haveforeningens gange.

Lastbiler, campingvogne, autocampere, containere, ikke registrerede biler og trailere samt større maskindele og lignende må ikke opbevares eller henstilles på kolonihaveforeningens område.

Det er ikke tilladt at parkere på veje, gange og græsarealer der ikke er parkeringsplads – dette kan medfører et gebyr på 500 kr. + porto/ adm.

Trailere

Det er **ikke** tilladt at parkere sin trailer på haveloddets areal.

Der er etableret en plads til trailerparkering efter haveaffaldspladsen ud mod Middelfartvej.

Det er tilladt og gratis at have sin trailer der, såfremt den er registreret hos bestyrelsen.

Pkt. 9.

Havelåge

Medlemmet skal etablere havelåge og synligt nummer herpå.

Det er tilladt, at have lås på havelågen. Hvis det er nødvendigt for bestyrelsen at gå ind i haven ved vandskade eller andet, så er det for haveejers egen regning, at låsen brydes op.

Pkt. 10.

Marketenderi

Der må opføres 1 marketenderi i haveforeningen. Der skal oprettes kontakt med marketenderen indeholdende bestemmelser for handel kun med haveforeningens medlemmer. Marketenderen,

dennes ægtefælle/samlever kan ikke beklæde tillidserhverv i haveforeningen. Der må ikke nydes drikkevarer i eller ved marketenderiet, bortset fra fester tilrettelagt af haveforeningens bestyrelse.

Pkt. 11.

Ophold i kolonihaven

Helårsbeboelse må under ingen omstændigheder finde sted.

Det er tilladt at bo i sin kolonihave fra 1.4 til 31.10.

Mellem 31.10 og 1.4 er det tilladt at være i sin kolonihave fra 7.00-22.00 på hverdag. Kun i weekender og skoleferier er det tilladt at overnatte.

Hvis man ønsker at have adresse i kolonihaven, er man forpligtet til at sætte postkasse op og denne skal være tilgængelig for posten ved havegangen.

Man er ligeledes forpligtet til at have en opholdsadresse i vinterperioden fra 31.10 – 1.4 og adressen skal fremvises til bestyrelsen ved forespørgsel herom.

Der skal være ro i foreningen om søndagen fra kl. 12 til 14. Det vil sige ingen støjende og motoriserede maskiner eller høj musik i dette tidsrum.

Pkt. 12.

Bebyggelse

Det er havelejerens eget ansvar at undersøge gældende regler i henhold til lokalplanen og lejekontrakten med Odense kommune.

Pkt. 13.

Vand

Luk for vandet, når du forlader haven, så der ikke er tryk på vandet i vandslanger mv. Sker der brud på slanger, fittings mm og vandet fosser ud i store mængder, så vil det koste et gebyr på 250,00 + evt. omkostninger til VVS.

Der vil blive åbnet for vandet ved sæsonstart, dog skal der ikke være nattefrost længere. Vandet bliver lukket ved sæsonens afslutning, dog først når der varsles nattefrost. Datoer for åbning og lukning af vand kan derfor variere.

Åbning af vand

Når der varsles at der åbnes for vandet, har havelejereren ansvaret for at være tilstede i haven og lukke for ens egen vandhane og hvis der skulle opstå udfordringer (frostspringninger mm) Er man ikke tilstede i haven og bestyrelsen/VVS'er skal ind og løse noget, så pålægges et gebyr på 250 kr. + omkostninger til det som skal laves. Er der ydermere lås på havelågen, så er det for havelejerers regning, at bestyrelsen/VVS'er skaffer sig afgang til haven.

Lukning af vand

Når der lukkes for vandet er det havelejerens eget ansvar, at vandhanen er åben i vinter halvåret, så rørene ikke frostspringes. Dvs. at når der bliver lukket for vandet, så har man selv ansvar for at åbne sin vandhave, så rørene ikke frostspringes. Sker det alligevel, så har havelejer det økonomiske ansvar.

Foreningen er ansvarlig for de rør der ligger under hovedhanen i ens have. Over hovedhanen er ens eget ansvar. Hvis man ved renovering kommer til at skære/brække hovedhanen af, så kontakt straks bestyrelsen.

Pkt. 14.

Adresseskift, telefon nummer, mail.

Haveforeningen skal til enhver tid have oplyst korrekt adresse, telefonnummer og email. Foreningen bliver ikke automatisk opdateret, når man skifter folkeregisteradresse, så man er selv ansvarlig for at ændre disse informationer til bestyrelsen. Ved manglende adresse skift koster det er gebyr på 250 kr. + evt. porto og adm.

Hvis det er nødvendigt for bestyrelsen at indhente adresseforespørgsel hos folkeregistret, så skal medlemmet betale for dette. Beløbet bliver lagt på næstkommende haveleje.