

Odense kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen udlejer herved til
Odense Havelodselskab
nedenstående arealer, som Odense kommune er ejer af:

Haveforening	Dele af matr. nr.	Areal
Bernhardsminde	58 Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	36.390 m²
Biskorup	1 e Biskorup, Odense Jorder	45.487 m²
Bjørnemosen	22 q Hjallesø by, Dalum m.fl.	6.304 m²
Christiansminde	2 u, 14 e Ejby, Odense Jorder	27.300 m²
Dalum-Hjallesø	6 by Kristiansdals Hovedgård, Dalum	17.200 m²
Enghaven	1 yæ Vestermarken, Odense Jorder	156.500 m²
	3 e Sanderum by, Sanderum	
Grønløkke	17 a Sct. Jørgensmark, Odense Jorder	32.000 m²
Guldstjernen	13 ed og 13 bl Ejby, Odense Jorder	13.330 m²
Haugstedsminde	1 a, 1 s, 1 aad, 1 abx Vestermarken	74.200 m²
Hedvigslund 1	2 bu Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	27.850 m²
Heltengen	2025 Odense Bygrunde	5.646 m²
Kræmmermarken	1 su Åløkke Hovedgård, Odense Jorder	69.180 m²
	13 bx, 14 Marienlund Hovedgård	
Løkkegaards Haver	3 a og 3 bh Ejby, Odense Jorder	52.200 m²
Martins Minde	5 d, 5 e Biskorup, Odense Jorder	157.880 m²
Munkemaen	58 a, 70, 71, 72, 73, 74 a Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	52.450 m²
Roerskov	1 a Vestermarken, Odense Jorder	128.800 m²
Rosenbækken	1 a Vestermarken, Odense Jorder	89.940 m²
Rødegaardsløkken	31 a, 31 v Østermarken, Odense Jorder	56.900 m²
Sct. Hans	1 t og 1 k Sømose, Odense Jorder	46.045 m²
	27 b Nørremarken Odense Jorder	
Skovkrogen	1 a og 2 a Tornbjerg Gårde, Fraugde	29.100 m²
Skytteløkken	32 a Østermarken, Odense Jorder	40.300 m²
Snepindløkken	6 e Bolbro, Odense Jorder	41.550 m²
	1 æv Vestermarken, Odense Jorder	
Solvang	17 a Hjallesø by, Dalum	22.500 m²
Stige	4 a Lumby by, Lumby	15.000 m²
Svenstrupengen	6a og 25 Svenstrup by, Stenløse	29.580 m²
Sømosbakken	1 u, 1 t, 1 k Sømose, Odense Jorder	25.900 m²
Søndergårds Haver	2 a, 15 hc, 2 t Ejby, Odense Jorder	189.000 m²
Vibelund	7 a Stegsted by, Pårup	75.600 m²
	I alt	1.564.132 m²

Nærværende kontrakt er en videreførsel af 27 kontrakter indgået med Kolonihaveforbundets Odensekreds i perioden 1. januar 1980 - 19. maj 1983. Pr. 1. januar 1995 er antallet af haveforeninger udvidet med Hvfb. Bjørnemosen. Alle disse 28 kontrakter er nu samlet i én kontrakt.

Den eneste ændring består i at Odense kommunes medkontrahent nu er Odense Havelodselskab.

Alle øvrige punkter i de hermed bortfaldne 27 kontrakter ratihaberes, bortset fra mindre redaktionelle justeringer i §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 og 18, som parterne ved deres underskrift godkender.

§1

Lejemålets løbetid m.m.

Lejemålet, der tog sin begyndelse den 1. januar 1980, er gældende i en halvtredsårig periode.

Lejemålet, der er uopsigeligt fra kommunens side, udløber uden opsigelse den 31. december 2029.

Havelodselskabet kan i lejeperioden opsig lejeaftalen med ét års varsel til en 1. januar. Opsigelsen af en del af haveområdet kan kun finde sted ved forhandling med kommunen.

Inden lejemålets udløb, dog tidligst fem år før lejeperiodens ophør, kan der på Havelodselskabets initiativ optages forhandling om lejemålets eventuelle forlængelse og vilkårene herfor.

Såfremt ekstraordinære forhold efter kommunens skøn måtte gøre en opsigelse påkrævet, kan kommunen med ét års varsel til en 1. januar kræve det nødvendige areal afstået.

Havelodselskabet er i så fald berettiget til en erstatning, der såfremt enighed ikke kan opnås ved forhandling mellem kommunen og Havelodselskabet fastsættes af en voldgiftsret bestående af tre personer, hvoraf parterne udvælger hver én, medens den tredje udvælges af parterne i forening, eller i mangel af enighed herom, af civildommeren i Odense.

Ved fastsættelse af erstatning skal der blandt andet tages hensyn til dels omkostningerne ved eventuel flytning eller nedrivning af eksisterende huse, dels antal m² afstået areal og endvidere længden af den tilbageværende uopsigelsesperiode.

§2

Lejeafgiften og dens regulering

Den årlige lejeafgift udgør 0,5286 kr. pr m².

For haveforeningen Bjørnemosen betales, indtil etapevis etablering, 0,2397 kr. pr m².

Afgiften fordeler sig således:

1.557.828 m ²	á	0,5286kr.	=	823.467,88 kr.
6.304 m ²	á	0,2397kr.	=	1.511,07 kr.
<u>I alt</u>				<u>824.978,95 kr.</u>

Lejeafgiften reguleres op eller ned i overensstemmelse med nettoprisindekset udgivet af Danmarks Statistik. Basis er januarindekset for 1993 = 283.5. Næste regulering finder sted med januarindekset 1998.

Lejeafgiften reguleres herefter hvert femte år.

Den årlige lejeafgift indbetales efter opkrævning, senest den 31. juli hvert år til Odense kommunes Inkassokontor. For sen indbetaling vil blive forrentet efter de til enhver tid gældende regler herfor.

Eventuelle skatter og afgifter, der påhviler arealerne, betales af Havelodselskabets foreninger. Eventuelle skatter og afgifter af bygninger betales af Havelodselskabet eller dets foreninger - marketenderier, fore-

ningshuse m.m.

§3

Arealets benyttelse

Arealet må kun anvendes til kolonihaver og til anlæg af de dertil hørende veje og fællesanlæg, så som fest-, lege- og parkeringspladser med videre.

Indenfor det enkelte haveområde må kun forefindes ét marketenderi, som udelukkende må betjene haveforeningens medlemmer. Udover driften af marketenderiet er det ikke tilladt at udøve nogen form for erhvervs-virksomhed på eller fra arealet.

Havelodselskabet skal inden tre måneder efter lejemålets ikrafttræden fremsende en plan til kommunen visende de enkelte havelodder, angivet ved nummer. Disse numre skal angives ved et skilt på de enkelte lodder.

Havelodselskabet skal på forlangende til kommunen aflevere en fortegnelse med navn og adresse på hvert enkelt medlem i haveområderne.

§4

Erstatning med mere

Såfremt kommunen i lejetiden ønsker at foretage opmålingsarbejder på arealet, skal Havelodselskabet og dets medlemmer finde sig i den dermed forbundne færdsel, samt tillade midlertidig opsætning af pæle, stokke og måleinstrumenter.

Såfremt det i lejetiden bliver nødvendigt at føre rør- eller luftledninger over arealerne, skal Havelodselskabet og dets medlemmer affinde sig med de ulemper, der er forbundet hermed. Sådanne arbejder skal, så vidt muligt, udføres på tidspunkter af året hvor det er mindst generende. Havelodselskabets medlemmer har krav på en rimelig erstatning for de eventuelle skader, der måtte opstå.

Erstatningen udredes normalt af den institution der lader arbejderne udføre. Erstatningens størrelse fastsættes ved forhandling mellem parterne, eventuelt ved en opmand, jf. §1.3.

Mindst tre dage før sådanne arbejders påbegyndelse skal Havelodselskabet underrettes om arbejdets omfang og art.

Eventuelle ulemper, der måtte forekomme ved eftersyn og reparation ved sådanne installationer, skal Havelodselskabets medlemmer finde sig i uden erstatning.

§5

Overholdelse af gældende love med mere

Ved opførelse af bygninger og anlæg af enhver art, er Havelodselskabet overfor kommunen ansvarlig for, at gældende lovbestemmelser overholdes, herunder, blandt andet, rottelovens bestemmelser om rottesikring og renholdelse, regulativet for Odense Vandselskab as. Havelodselskabet skal i haveområderne føre tilsyn med, at der ikke findes forhold, der kan give opholdssted for rotter, eller virke skæmmende.

Ved anlægsarbejder er foreningerne pligtige at indhente oplysninger om eksisterende installationer ved ejendommens blad i Tingbogen, eller ved ledningsejerne.

§6

Bebyggelse i haveområderne

Bebyggelsen på hver havelod må ikke overskride 10%, dog højst udgøre 50 m². Heri medregnet terrasser. Bebyggelse på havelodden opføres samlet

Bebyggelsen må kun indeholde én etage. Eventuelle loftrum må ikke anvendes som sove-, lege eller opholdsrum. Der må ikke isættes vinduer ovenfor stueetagens loftshøjde.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst 50 cm under terræn og 20 cm over. På hver havelod må der opføres ét drivhus og en (té)pavillon på højst 10 m² samt ét legehuse.

Bygningernes højde fra terræn til rygning må ikke overstige 4,5 m, drivhuse og tépavilloner dog kun 2,8 m. Højden på marketenderbygninger kan tillades højere.

Der skal udføres sikring mod indtrængning af rotter og andre skadedyr langs ydermure. Sikringen skal være i tæt forbindelse med ydermuren, og skal føres ned til en dybde af mindst 50 cm under terræn.

Vandbassiner på arealerne må ikke anlægges dybere end 20 cm.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end 2,5 m. Afstanden mellem bebyggelser på nabolodder skal være mindst fem meter.

I henhold til gældende regler, skal medlemmerne selv indhente Havelodselskabets godkendelse af de huse og drivhuse eller (té)pavilloner der ønskes opført på arealerne. Kræves der godkendelse af offentlige myndigheder, eksempelvis bygningsmyndigheden, påhviler det Havelodselskabet eller dets medlemmer at indhente sådanne, ligesom eventuelle lokalplanbestemmelser skal overholdes.

Om bibeholdelse af allerede bestående bygninger med mere, henvises til §12.

Bebyggelsen i haveområderne skal i lejeperioden stedse være under opsyn af Havelodselskabet eller dets repræsentant, som skal påbyde medlemmerne at vedligeholde, male med mere, i det omfang der er nødvendigt.

Krav som offentlige myndigheder måtte fremsætte, skal overholdes.

Det gælder byggelovens bestemmelser og herunder bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse om afløb samt om ildsteder og skorstene.

Det gælder desuden miljølovens bestemmelser - med tilhørende bekendtgørelser - herunder bestemmelserne om nedgravning af latrin samt om etablering af samletanke.

Der må på den enkelte havelod etableres én godkendt samletank. Tanken skal være tæt og afløbssystem og tank skal forud for etablering godkendes af myndigheden. Alt husspildevand og herunder afløb fra køkkenvaske skal ledes til samletanken.

For marketenderbygninger samt andre fællesbygninger må der søges om tilladelse til offentlig kloakering.

Det skal af spildevandsplanen fremgå at bygningen er placeret i et godkendt kloakopland. Tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg skal ske efter regler i Miljøloven samt "Spildevandsbekendtgørelsen" (Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 af 21. juni 1999). Betaling for tilslutning opkræves efter Betalingsvedtægt for Odense Kommunes Spildevandsanlæg 2002.

Der må ikke ske afledning af husspildevand direkte på jorden. Latrin må ikke nedgraves i områder der ligger indenfor "beskyttelseszonen" på 300 meter til drikkevandsboringer. Desuden gælder at latrin ikke må nedgraves et sted, der anvendes til afgrøder.

Der må ikke etableres septiktanke eller lignende på de enkelte havelodder. Afløb fra køkkenvask må ikke tilsluttes drænsystemet.

Odense Havelodselskab eller bestyrelserne i haveforeningerne fører tilsyn med at miljøkravene stedse overholdes samt, at der ikke foretages og, efter den aftalte skæringsdato for lovliggørelse af de ulovlige forhold i haverne, ikke forefindes installationer i de enkelte havelodder, der strider mod Miljølovens bestemmelser.

§7

Vedligeholdelse med mere

Arealerne og de derpå værende bebyggelser, skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.

Affald - dagrenovation - skal opbevares i lukket beholder, hvortil rotter ikke kan få adgang. Tømning foregår i henhold til gældende regler, eller ved foreningens fællesforanstaltning.

Samletanke skal etableres jf. §6. Tømning skal ske i henhold til Miljølovens bestemmelser herom. Til sikring heraf påhviler det Havelodselskabet at udarbejde retningslinier for en hensigtsmæssig udførelse af tømning, transport og endelig anbringelse af tankindholdet jf. Miljølovens bestemmelser.

Den fremtidige fulde vedligeholdelse af de sanitære installationer og forpligtelsen til at foretage alle udskiftninger af disse installationer m.m., påhviler Odense Havelodselskab og dets medlemmer.

Haveaffald må opbevares og komposteres i den enkelte have i dertil indrettede beholdere, i henhold til fælles forskrifter for Havelodselskabet.

Affald, der placeres på de offentlige arealer op til foreningen, vil blive fjernet for haveforeningens regning, såfremt det ikke er fjernet otte dage efter krav herom, skriftligt er fremsat overfor foreningsformanden.

Husdyrhold må ikke finde sted i haverne, dog må kæledyr medtages under sommerophold. Udendørsvoliere må ikke etableres. Løse hunde må ikke færdes i kolonien.

Jagt på arealerne er ikke tilladt.

Beboelse i haverne må finde sted i tidsrummet 1. april - 1. oktober. Weekendophold er tilladt hele året.

Havelodselskabet garanterer overfor kommunen, at beboerne på arealerne har fast bopæl, hvortil de kan flytte den 1. oktober. Havelodselskabet påtager sig straks at udsætte vedkommende medlem, såfremt denne bestemmelse ikke overholdes. Forud for enhver indflytning må vedkommende medlem, i fornødent omfang, overfor Havelodselskabet, dokumentere at have fast bopæl.

Vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier og P-pladser påhviler Havelodselskabet/foreningerne, som også

er forpligtet til at vedligeholde al beplantning efter Park- og Kirkegårdskontorets anvisninger, herunder læ- og støjbælter, samt grønne områder i øvrigt indenfor haveområdet, med mindre andet fremgår af § 18.

Forekomst af bjørneklo skal løbende bekæmpes. Havelodselskabet/foreningerne sørger for intern snerydning og grusning, og bærer ansvaret for eventuelle mangler herved.

Vedligeholdelse af alle dræn indenfor den enkelte haveforenings grænser påhviler Havelodselskabet/medlemmerne.

§8

Brugsret til haver

Brugsret til haver kan kun opnås af personer, der er bosiddende i Odense kommune. Brugsretten er betinget af medlemskab af Odense Havelodselskab. Havelodselskabet kan normalt kun tildele én have pr. husstand.

§9

Overdragelse af haver

Overdragelse af en havelod med påstående bygninger og beplantning må kun finde sted til en person, der opfylder kontraktens bestemmelser, og kun til en pris der er passende for den pågældende havelod.

Hvis der ikke er enighed om salgspriserne, skal sagen forelægges Havelodselskabets ankenævn, hvis afgørelse er endelig.

Overdragelsen er først endelig, når Havelodselskabet eller dets repræsentant har godkendt det nye medlem, samt vilkårene for overdragelsen.

Bestyrelsen i foreningen skal påse, at haverne ikke gøres til genstand for spekulation, og at der ikke sker urimelige prisstigninger.

§10

Interne ledninger med mere

Havelodselskabet eller dets medlemmer bekoster selv nedlægning af interne drænledninger, samt andre nødvendige ledninger til elforsyning til marketenderier og foreningshuse og vand. Al vedligeholdelse og alle udskiftninger af ledningerne, samt alle afgifter i forbindelse med forbruget påhviler Havelodselskabet eller dets medlemmer.

Bestemmelserne i Odense Vandselskab as' regulativ og Dansk ingeniørforenings Norm for Vandinstallationer skal følges. Alle ledninger skal føres som jordkabler.

Det er forbudt at opsætte udvendige radio- og fjernsynsantenner i haveområderne.

§11

Havelodselskabets forpligtelser

Havelodselskabet eller dets foreninger er forpligtet til at underrette de enkelte medlemmer om bestemmelserne i nærværende kontrakt og forpligtet til at påse, at de fastsatte bestemmelser overholdes.

Havelodselskabet skal endvidere påse at dets vedtægter og vedtagelser i øvrigt, ikke er i strid med nærværende kontrakt.

Havelodselskabet skal endvidere indestå for, at der i haveområderne er ro og orden, og at de fælles anlæg såsom veje, beplantninger, grønne områder og dræn stedse er i en sømmelig stand.

§12

Moderniseringsplan

Kontrakten omfatter arealer, der hidtil har været anvendt til kolonihaver, og det er en betingelse for lejemålets længde, at Havelodselskabet foranlediger, at der sker sanering - såfremt det ikke allerede er sket - med henblik på en højnelse af haveområdernes standard.

Senest to år efter kontraktens indgåelse, skal der fremsendes moderniseringsplan til kommunens godkendelse. Planen skal omfatte indretning af fornødne parkeringspladser, legepladser med mere.

Planerne skal være tilpasset de enkelte haveområders størrelser og beliggenhed med videre.

Senest fem år efter kommunens godkendelse af de enkelte planer, skal saneringsplanerne være gennemført.

Saneringen skal endvidere omfatte, at de bebyggelser, der findes i haveområderne, gennemgås af Havelodselskabet og de enkelte foreninger, og at medlemmerne påbydes at istandsætte, eventuelt ændre bestående bebyggelser, således, at de fremtræder i pæn stand jf. §6.

Udgifterne ved saneringen er kommunen uvedkommende. Såfremt gennemførelse af planerne kræver, at enkelte havelodder nedlægges, kan erstatning herfor ikke fordres.

§13

Udstykning

Såfremt oprettelsen af nærværende kontrakt nødvendiggør udstykning, afholdes udgiften hertil af Havelodselskabet (den pågældende forening).

§14

Misligholdelse

Misligholdelse af nærværende kontrakt - herunder udeblivelse betaling af leje i mere end to måneder efter forfaldstid - og manglende sanering af arealerne, jf. §12 - berettiger kommunen til at hæve kontrakten, uden at Havelodselskabet har noget krav på erstatning.

Havelodselskabet hæfter for udgifter, der påføres kommunen i anledning af overtrædelse af kontraktens be-

stemmelser.

§15

Lejemålets ophør

Ved lejemålets ophør, helt eller delvist, påhviler det kommunen at rydde det lejede for bebyggelser og bevoksninger såfremt det pågældende medlem ikke har foranlediget dette.

Eksisterende træer må ikke fjernes.

Såfremt Havelodselskabet opsiger lejemålet forinden kontrakten udløber, påhviler rydningen kommunen og Havelodselskabet i fællesskab.

Ved lejemålets ophør, uanset under hvilke forhold ophøret sker, skal samletanke, ledninger m.v. i forbindelse hermed, fjernes og bortskaffes i henhold til miljømyndighedens krav, uden udgift for Odense Kommune som udlejer. I tilfælde af ekspropriation gælder de almindelige regler for området.

§16

Tinglysning

Tinglysning af kontrakten kan ikke finde sted.

§17

Stempling

Stempling af kontrakten betales af Havelodselskabet.

§18

Særlige bestemmelser

Bernhardsminde

Det er aftalt at Park- og vejafdelingen slår græsset mellem Otterupvej og støjbæltet to gange årligt i forbindelse med den øvrige græsklipning i området. Foreningen udbedrer hullerne i den offentlige sti Otterupvej Munkemaen.

Havevanding skal ske sektionsvis efter vedlagte tegning, altså i seks sektioner, hvoraf kun én sektion må vande den pågældende dag. Det overlades haveforeningen selv at udarbejde turnusordning.

Biskorup

Det afgiftspligtige areal er reduceret med 4.485 m² for endnu ikke anlagte haver.

Det levende hegn i vestskellet - mod haveforeningen Martinsminde - vedligeholdes af Park- og vejafdelingen, ligesom det levende hegn i østskellet mod eksisterende plantage - gælder for etape 2 og 3 - vedligeholdes indtil videre af Park- og vejafdelingen.

Haveforeningen skal tåle de eventuelle gener, der forekommer i forbindelse med Fynsværkets servicearbejder på højspændingsledningerne. Havekolonien påregnes etableret i fire etaper. Vanding må kun finde sted i én etape ad gangen, og det pålægges haveforeningen at udarbejde en turnusordning.

Christiansminde

Hoveddrænen fra boligkomplekset passerer kolonihaven. Haveforeningen udfører vedligeholdelsen, Park- og vejafdelingen leverer som hidtil materialer, samt, ca. en gang hvert femte år spuler drænet.

Vanding i haverne med spreder må kun finde sted således:

»Gamle afdeling«: Lige datoer

»Nye afdeling«: Ulige datoer

Haveforeningen vedligeholder alle drænledninger til udløb i samlebrønde - også selv om brønden ligger uden for havekoloniens område.

Alle vandforsyningsledninger, haner, stophaner og målerbrønden, placeret ved indkørslen til havekolonien. Havekolonien vedligeholder desuden hovedvandforsyningsledningen på en strækning uden for området, som vist med blå farve på vedlagte tegning, samt låger og trådhegn omkring udstykningen.

Dalum - Hjallese

Adgangsvejen fra Fruens Bøge Allé vedligeholdes af haveforeningen, som ligeledes klipper hækken mod vejen på den vestlige side.

Guldstjernen

Eksisterende garager skal fjernes, når haverne skifter ejer.

Haugstedsminde

Asfalteret hovedsti med tilhørende græsabat vedligeholdes af Park- og vejafdelingen.

Martins Minde

Fra 1995 er det besluttet at reducere det afgiftspligtige areal med de to resterende haver i støjbæltet, således at arealet der medgår til støjbæltet mod Kertemindevej helt er ude af afgiftsberegningen.

Park- og vejafdelingen vedligeholder støjbæltet til de to sidste havelejemål er ophørt, hvorefter vedligeholdelsen af støjbæltet overdrages til foreningen i henhold til §7.

Munkemaen

Det afgiftspligtige areal blev i 1989 reduceret med 11 haver = 3.550 m², for endnu ikke ibrugtagne haver.

Vanding i haverne må kun finde sted i henhold til fremsendte plan. Til haveforeningens vedligeholdelse hører endvidere græsrabatterne, som omgiver havekolonien.

Roerskov

Ved undersøgelser i 1990 udviste jorden endnu tegn på kraftig smitte af kartoffelcystenematoder. Det henstilles derfor at foreningen ved kartoffeldyrkning, anvender nematoderesistente kartoffelsorter.

Rosenbækken

Park- og vejafdelingen leverer årligt ét læs grus til udbedring af stien Falen - Friluftsbadet.

Vejafdelingen vedligeholder den nord-sydgående trafiksti gennem havekolonien på begge sider af Falens forlængelse i den nuværende standard.

I havekoloniens biodynamiske afdeling (20.000 m²) må gødningsmængden maksimalt andrage 25 kg NPK pr. have/årligt.

Der må under ingen omstændigheder bruges sprøjtemidler, anbringes eller bruges maling, træimprægneringsmidler og opløsningsmidler med videre på en sådan måde, at grundvandet kan udsættes for forurening.

Solvang

Det afgiftspligtige areal er reduceret med 7.752 m² for ikke anlagte haver. Beplantninger, som skal vedligeholdes af haveforeningen, overdrages efter nærmere aftale, når disse er etablerede.

Svenstrupengen

Vanding i haverne må kun finde sted hver anden dag, således at
haver med ulige nr. må vande på ulige datoer og
haver med lige nr. må vande på lige datoer.

Søndergaards Haver

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen angående deklaration vedrørende elektrifikation af bane-strækningen Nyborg - Odense og ejeren af matr. nr. 14 a, Ejby, Odense Jorders tinglyste færdselsret ad den private fællesvej gennem kolonihaven.

Vibelund

I fællesskab med Odense Fjerkræ- og Hobbykoloni vedligeholdes adgangsvejen, der er en privat fællesvej.

Odense, den 4. juli 2005

Som lejer:

Odense Havelodselskab

Povl Pedersen
Formand
Jens P. Jensen
Kasserer
Carsten B. Olsen
Næstformand og sekretær
Leif Nielsen
Udvalgsmedlem
Henning Kaas
Udvalgsmedlem

Som ejer:

Odense Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen

Søren Møller
Rådmand / Jeremy Dean
Souschef

Tillæg til Lejekontrakt af 4. juli 2005 mellem Odense Kommune Miljø- og Teknikforvaltningen og Odense Havelodselskab

1. Lejemålets opsigelse.

- 1.1. Lejekontraktens § 1 om lejemålets løbetid m.m. erstattes af pkt. 1.2. i nærværende allonge.
- 1.2. Lejemålet er omfattet af lov nr. 476 af 7. juni 2001 om kolonihaver, jf. lovens § 2.
- 1.3. I lov om kolonihaver § 4 fremgår det, at varige kolonihaveområder ikke kan nedlægges uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og at kommunalbestyrelsen alene kan meddele tilladelse, såfremt væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og såfremt der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.
- 1.4. Udlejer kan opsigte samtlige eller enkelte varige kolonihaveområder omfattet af lejekontrakten med kontraktmæssigt varsel, jf. pkt. 1.7., såfremt betingelserne i lov om kolonihaver § 4 er opfyldt, jf. pkt. 1.3.
- 1.5. Lejer kan til enhver tid opsigte lejekontrakten med kontraktmæssigt varsel jf. pkt. 1.7.
- 1.6. Udlejer kan til enhver tid opsigte de øvrige ikke-varige kolonihaveområder med kontraktmæssigt varsel jf. pkt. 1.7.
- 1.7. Opsigelsesvarslet er for begge parter 6 måneder til den 1. i en måned.
- 1.8. Ved opsigelse af varige kolonihaveområder efter pkt. 1.4 og ikke varige kolonihaveområder efter pkt. 1.6 er udlejer pligtig at betale kompensation til lejer ifølge Kolonihaveforbundet for Danmarks vurderingsregler og formularer, jf. Kolonihaveforbundet for Danmarks Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne version 2008-3. For ikke varige kolonihaveområder nedsættes den efter foranstående opgjorte kompensation med 50 %.
 - 1.8.1. I de tilfælde, hvor husene ikke kan flyttes drager udlejer omsorg for nedrivning af husene og betaler omkostningerne forbundet hermed.
 - 1.8.2. I de tilfælde, hvor husene kan flyttes drager udlejer omsorg for fjernelse af fundamentet og afholder omkostningerne forbundet hermed.
 - 1.8.3. Kompensation i pkt. 1.8 vedrørende havelodder uden bebyggelse udgør kr. 5.000,00 pr. havelod indeks reguleret.
 - 1.8.4. Lejer har krav på kompensation ved opsigelse af varige kolonihaver efter pkt. 1.4, selvom lejer ikke accepterer tilbuddet om at benytte det af udlejer tilvejebragte kolonihaveområde.
 - 1.8.5 Kompensation er maksimeret i overensstemmelse med de tilladte størrelser på husene.

1.8.6 Såfremt den enkelte lodsejer ønsker at få en anden havelod, og der er mulighed for dette, ydes ikke kompensation iht. ovennævnte. Eventuelle flytteudgifter er maksimeret til det iht. ovennævnte opgjorte kompensationsbeløb.

1.8.7 Der ydes ikke kompensation for løsøre.

2. Installation af el i det lejede / havelodderne.

- 2.1 Lejer og dettes medlemmer må, udover nedlægning af nødvendige ledninger til elforsyning og marketenderi og foreningshuse, jf. § 10 i lejekontrakten, nedlægge ledninger til elforsyning til de enkelte havelodder.
- 2.2 Da der ikke er mulighed for tilslutning til offentligt kloakanlæg i de enkelte havelodder, og da der ikke må etableres nedsivningsanlæg, er det ikke tilladt at installere vaske- og opvaskemaskiner. Det er dog tilladt at etablere en opsamlingskøle i følge lejekontraktens § 6 afsnit 13 og 14 til vandskylende toilet, samt alt husspildevand, herunder afløb fra køkkenvaske.
- 2.3 Anlægsarbejder og installationer efter pkt. 2.1 og 2.2 skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler på området. Indhentelse af tilladelse fra offentlig myndighed skal foretages forinden påbegyndelse af de enkelte arbejder og installationer.

3. Forbud mod brug af kemiske stoffer i det lejede / haveforeningerne.

- 3.1 Lejer og dettes medlemmer må ikke anvende midler, der indeholder kemiske stoffer eller blandinger og produkter til bekæmpelse af levende organismer som eksempelvis, ukrudt, svampe, insekter, rotter m.v.
- 3.2 Lejer og dettes medlemmer må desuden ikke bruge sprøjtemidler eller anbringe henholdsvis bruge maling, træimprægneringsmidler og opløsningsmidler m.v. på en sådan måde, at grundvandet udsættes for forurening.

4. Repræsentation

- 4.1 Odense Havelodseiskab af 1893 skal i forbindelse med fremtidige forhandlinger herunder vedr. eventuelle kompensationsopgørelser lade sig repræsentere af repræsentanter fra den til enhver tid siddende bestyrelse, ligesom eventuelle kompensationsbeløb udbetales til den til enhver tid siddende bestyrelse til efterfølgende fordeling.

5. Øvrige vilkår.

- 5.1 Alle lejekontraktens øvrige vilkår fortsætter uændret.

Dato: 12. Oktober 2009
For Odense Kommune
Anker Boye
Rådmand

Dato: 23.09.09
Kolonihaveforbundet for Danmarks Odense-
kreds, Odense Havelodselskab af 1893
Povl Pedersen

Tillæg til lejekontrakt

af 3. september 1996

med tillæg af

16.05.1997, 13.01.1999,

10.08.2001, 15.07.2002,

13.03.2003, 04.07.2005

05.05.2008, 23.09.2009 og 04.05.2011

Mellem Odense Kommune, som udlejer
og Odense Havelodselskab af 1893, som lejer.

Parterne har aftalt følgende ændringer til kontrakten:

§ 3 – ændres til:

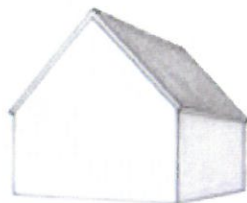
Anvendelse af arealet

- 3.1 Arealet må kun anvendes til kolonihaver og til anlæg af de dertil hørende veje og fællesanlæg, så som fest-, lege- og parkeringspladser m.v.
- 3.2 Inden for det enkelte haveområde må der kun være ét sted med salg af føde- og drikkevarer. Dette sted må udelukkende betjene haveforeningens medlemmer. Udover driften af dette salgslokale er det ikke tilladt at udøve nogen form for erhvervsvirksomhed på eller fra arealet.
- 3.3 Odense Havelodselskab forpligter sig til at ajourføre planer for de enkelte haveforeningers havelodder, angivet med havelodsnummer. Planer skal forevises udlejer efter anmodning. Havelodsnumre skal angives ved skilt opsat på de enkelte lodder.
- 3.4 Odense Havelodselskab skal, når det kræves, aflevere en fortegnelse til Odense Kommune med navn og adresse på hvert enkelt medlem i haveområderne.
- 3.5 Parkering må udelukkende ske på fælles parkeringsarealer - ikke på de enkelte havelodder.

§ 6 – ændres til:

Bebyggelse i havelodderne

- 6.1. Kolonihavehuset på hvert havelod må ikke overskride 15% af haveloddets areal, og må højst udgøre 60 m² inkl. overdækkede terrasser. Huset måles til ydervæggens afgrænsning. Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning.
- 6.2. Havehus inkl. overdækkede terrasser på havelodden opføres som en sammenhængende enhed.
- 6.3. Havehuset må kun indeholde én etage. Eventuelle loftsrums eller hemse må ikke anvendes som sove-, lege- eller opholdsrum. Der må ikke isættes vinduer over stueetagens loftshøjde.
- 6.4. På hvert havelod må der opføres ét drivhus på max 13 m² og én pavillon på max 10 m², samt et legehuse på max 5 m². Pavillon defineres som en fir-, seks-, ottekantet eller rund bygning med brystværn på 90 cm. Resten åben eller i glas. Taget går op i en spids på midten. Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til drivhus, pavillon eller legehuse.
- 6.5. Havehuset skal funderes til en dybde af mindst 50 cm under terræn og 20 cm over. Med virkning fra nærværende allonges underskrift skal havehuse opføres med symmetrisk sadeltag. Se figur nedenfor.



Havehuset samt overdækket terrasses højde fra terræn til rygning må ikke overstige 3,5 m. Pavillonens højde må ikke overstige 3,5 m fra terræn. Drivhusets højde må ikke overstige 2,5 m fra terræn og legehuses højde må ikke overstige 1,9 m fra terræn.

- 6.6. Havehus inkl. overdækkede terrasser samt pavillon må ikke opføres nærmere end 2,5 m fra haveloddets skel. Legehuse og drivhus må placeres 1 m fra haveloddets skel.
- 6.7. Vandbassiner på arealerne må ikke anlægges dybere end 20 cm.

- 6.8. Medlemmerne skal selv indhente Odense Havelodselskabs godkendelse før opførelse af alt byggeri på arealet.
Hvis der kræves godkendelse fra offentlige myndigheder, påhviler det Odense Havelodselskab eller dets medlemmer at indhente disse. Eksempelvis skal der før opførelse af byggeri indhentes landzonetilladelse hos Odense Kommunes Byggesagskontor for kolonihaver beliggende i landzone, ligesom der skal indhentes dispensation fra Fredningsnævnet til byggeri på de havelodder, der er omfattet af fredningen af Odense Ådal.
- 6.9. Det kræver tilladelse fra Odense Kommunes Byggesagskontor at opstille vindmøller i haveforeningen.
- 6.10. I lejeperioden skal bebyggelserne i haveområderne til enhver tid være under opsyn af Odense Havelodselskab eller dets repræsentant, som skal kræve medlemmerne at vedligeholde bebyggelserne i det omfang, der er nødvendigt.
- 6.11. Gældende lokalplanbestemmelser går altid forud for denne kontrakt.
- 6.12. Gældende lovbestemmelser og eventuelle krav, som offentlige myndigheder måtte fremsætte, skal overholdes. Det gælder eksempelvis byggelovens bestemmelser, miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med tilhørende bekendtgørelser, herunder bestemmelserne om nedgravning af latrin og etablering af samletanke, samt bestemmelserne i gældende Bygningsreglement om aftrækssystemer og vand- og afløbssystemer.
- 6.13. Hvis havehuset er opført med skorsten, forpligtes medlemmet til at få skorstenen rensat og eftersat mindst 1 gang om året af en autoriseret skorstensfejer.
- 6.14. Der må etableres én godkendt samletank på det enkelte havelod. Tanken skal være tæt, og afløbssystem og tank skal forud for etablering godkendes efter miljøbeskyttelsesloven af Odense Kommune. Alt spildevand, herunder afløb fra køkkenvaske m.v., skal ledes til samletanken. Det er ikke tilladt at etablere vaske- og opvaskemaskiner.
- 6.15. Der må ikke etableres septiktanke eller lignende på de enkelte havelodder. Der må heller ikke ske afledning af husspildevand, herunder afløb fra køkkenvask, direkte på jorden, til nedsivning, til drænsystem eller anden udledning. Latrin bør så vidt muligt tilføres offentligt renseanlæg. Latrin må ikke nedgraves i områder, der ligger indenfor "beskyttelseszonen" på 300 meter til drikkevandsboringer. Latrin må heller ikke nedgraves et sted, der anvendes til afgrøder.
- 6.16. Det er ikke tilladt af opbevare drikkevand i hverken over- eller underjordiske vandtønder/tanke på haveloddet.
- 6.17. Odense Havelodselskab og bestyrelserne i haveforeningerne skal føre tilsyn med, at miljøkravene altid overholdes.

- 6.18. Der kan søges om tilladelse til offentlig kloakering for salgssteder og andre fællesbygninger. Bygningen skal medtages som godkendt kloakopland i Odense Kommunes spildevandsplan. Tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg skal ske efter Miljøbeskyttelsesloven samt "Spildevandsbekendtgørelsen". Betaling for tilslutning opkræves efter Vandcenter Syds betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, gældende for Odense Kommune.

§ 7 – ændres til:

Vedligeholdelse m.m.

- 7.1 Havelodder og bebyggelser skal altid holdes i pæn, ren og ordentlig stand.
- 7.2 Affald – det vil sige dagrenovation – skal opbevares i en lukket beholder, som rotter ikke kan få adgang til. Tømning foregår i henhold til gældende regler eller ved foreningens fællesforanstaltning.
- 7.3 Tømning af samletanke, jf. § 6.14, skal ske i henhold til Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser samt anvisninger fra Odense Kommune. Til sikring heraf påhviler det Odense Havelodselskab at udarbejde retningslinjer for hensigtsmæssig tømning, transport og endelig anbringelse af tankindholdet.
- 7.4 Den fremtidige fulde vedligeholdelse af de sanitære installationer og forpligtelsen til at foretage alle udskiftninger af disse installationer m.m., påhviler Odense Havelodselskab og dets medlemmer.
- 7.5 Haveaffald må opbevares og komposteres i den enkelte have i dertil indrettede beholdere i henhold til fælles forskrifter for Odense Havelodselskab.
- 7.6 Affald, der placeres på offentlige arealer op til foreningen, vil blive fjernet for Odense Havelodselskabs regning, såfremt det ikke er fjernet otte dage efter krav herom skriftligt er fremsat over for foreningen.
- 7.7. Det er ikke tilladt at foretage opmagasinering på de enkelte havelodder eller på fællesarealer.
- 7.8 Husdyrhold må ikke finde sted i haverne. Kæledyr må dog gerne medtages under ophold i haven, hvis de ikke er til gene for øvrige medlemmer af haveforeningen eller omkringliggende grundejere. Voliere må ikke etableres. Løse hunde må ikke færdes i kolonien.
- 7.9 Jagt på arealerne er ikke tilladt.
- 7.10 Ophold i haverne må finde sted hele døgnet i perioden 1. april til og med 31. oktober. I perioden 1. november til og med 31. marts er ophold i haverne kun tilladt i tidsrummet mellem kl. 7.00 og kl. 22.00, samt i alle årets weekender og i skolernes ferieperioder.

- 7.11 Odense Havelodselskab/haveforeningerne garanterer over for kommunen, at haveforeningens medlemmer har fast bopæl, som de kan flytte til den 1. november. Odense Havelodselskab påtager sig straks at udsætte ethvert medlem, såfremt vedkommende ikke efterlever denne regel. Forud for enhver indflytning skal medlemmet over for Odense Havelodsselskab dokumentere at have fast bopæl.
- 7.12 Vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier og P-pladser påhviler Odense Havelodselskab og de enkelte bestyrelser i haveforeningerne. Der må ikke anvendes knust asfalt til vedligeholdelsen. Odense Havelodselskab og de enkelte bestyrelser i haveforeningerne er også forpligtet til at vedligeholde al beplantning efter anvisning fra Odense Kommune, herunder læ- og støjbælter, samt grønne områder i øvrigt inden for haveområdet, med mindre andet fremgår af kontraktens § 18.
- 7.13 Bjørneklo skal løbende bekæmpes. Odense Havelodselskab og foreningerne sørger desuden for intern snerydning og grusning og bærer ansvaret for eventuelle mangler herved.
- 7.14 Vedligeholdelse af alle dræn inden for den enkelte haveforenings grænser påhviler Havelodselskab/haveforeningerne.

§ 8 – ændres til:

Brugsret til haver

- 8.1 Brugsret til haver kan kun opnås af personer, der er bosiddende i Odense Kommune. Brugsretten er betinget af medlemskab af Odense Havelodselskab. Havelodselskabet kan kun tildele én have pr. husstand.
- 8.2 Det enkelte medlem har ikke ret til at fremleje havehusene.

§ 10 – ændres til:

Interne ledninger m.m.

- 10.1 Odense Havelodselskab eller dets medlemmer skal selv finansiere nedlægning af interne drænledninger samt andre nødvendige ledninger til elforsyning til salgssteder og foreningshuse og vand. Al vedligeholdelse og alle udskiftninger af ledningerne, samt alle afgifter i forbindelse med forbruget, påhviler Odense Havelodselskab eller medlemmerne.
- 10.2 Bestemmelserne i VandCenter Syd A/S's regulativ og Dansk Ingeniørforenings Norm for vandinstallationer skal følges. Alle drikkevandsledninger skal føres som jordkabler.
- 10.3 Det er forbudt at opsætte udvendige radio- og fjernsynsantennor samt paraboler over 30 cm i diameter.

§ 19 (ny §):

Lokalplaner / byplanvedtægter

- 19.1. For de kolonihaveforeninger, hvor der foreligger en lokalplan, går lokalplanens bestemmelser forud for bestemmelserne i denne aftale.
- 19.2 Der er ved underskrivelsen af denne allonge lokalplan for følgende foreninger omfattet af kontrakten:
1. Biskorup
 2. Bjørnemosen
 3. Guldstjernen
 4. Haugstedsminde
 5. Heltengen
 6. Løkkegaards Haver
 7. Martins Minde
 8. Skovkrogen
 9. Solvang
 10. Svendstrupengen
 11. Vibeland
- 19.3. For Christiansminde går bestemmelserne i Byplanvedtægt 31 og 31a forud for bestemmelserne i denne aftale.

Alle lejekontraktens øvrige vilkår forbliver uændrede.

Odense, den 29/3 2016

Som udlejer:

Odense Kommune

.....
Rådmand Jane Jegind

Odense, den

Som lejer:

Odense Havelodselskab af 1893

.....
Formand Hans Erik Olsen

.....
Næstformand Carsten Bjørk Olsen

.....
Kassér Henning Kaas

.....
Sekretær Iben Nyby

.....
Bestyrelsesmedlem Leif O. Pedersen



Tillæg nr. III til lejekontrakt af 3. september 1996

med tillæg af
16.05.1997, 13.01.1999,
10.08.2001, 15.07.2002,
13.03.2003, 04.07.2005
05.05.2008, 23.09.2009
04.05.2011 og 29.03.2016

Mellem: Odense Kommune, som udlejer

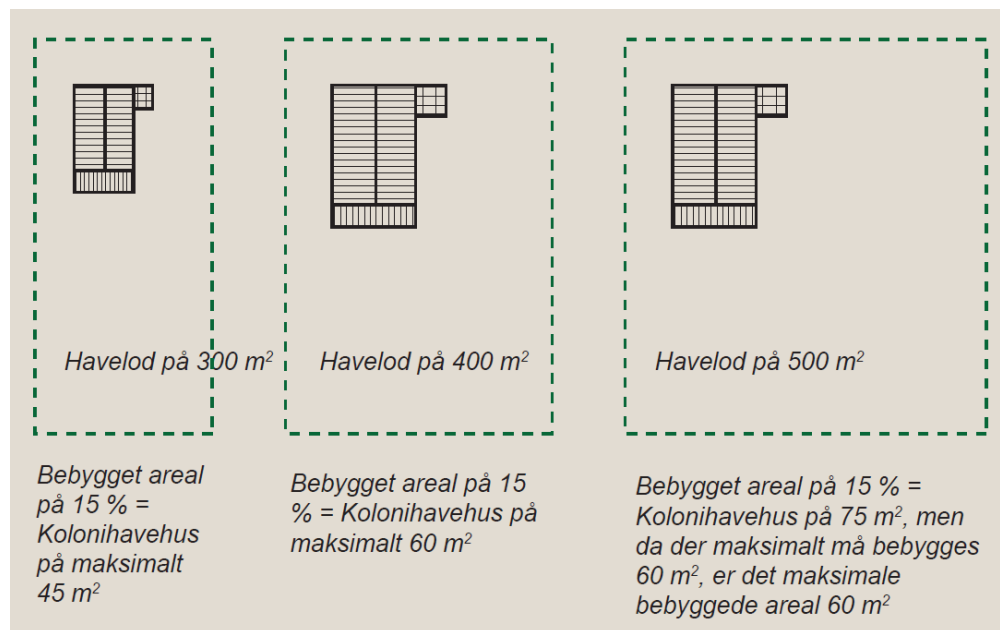
Og: Odense Havelodselskab, som lejer.

Parterne har aftalt følgende ændringer til kontraktens § 6 og § 19:

§ 6 – ændres til:

Bebyggelse i havelodderne

- 6.1 Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre 15 % af haveloddens areal dog maksimalt 60 m². Det maksimale bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, over-dækket terrasse og skur (se nedenstående figur). Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget.



- 6.2 Udover det maksimalt bebyggede areal jf. 6.1 kan der på havelodden opsættes drivhus, pavillon og legehus.
- 6.3 Kolonihavehuse må opføres i maksimalt én etage. Der kan etableres loftsrum til opbevaring. Der må etableres en kælder på maksimalt 5 m² ligeledes til opbevaring.
- 6.4 Kolonihavehusets maksimale højde må være 4,5 m. Hvis kolonihavehuset ligger på skrånende terræn, måles kolonihavehusets højde fra den gennemsnitlige terrænhøjde. Der må ikke terrænreguleres ved brug af støttemur/terrænmur.
- 6.5 Huset måles til ydervæggens afgrænsning. Tagudhæng udover 50 cm skal måles med i det bebyggede areal. Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning.
- 6.6 Kolonihavehus og overdækket terrasse skal placeres mindst 2,5 m fra haveloddens afgrænsning.
- 6.7 Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst 2,5 m fra haveloddens afgrænsning. Et skur, der er placeret fritliggende, må ikke være højere end 3 m og skal placeres mindst 1 m fra haveloddens afgrænsning.
- 6.8 Et drivhus må ikke være højere end 3 m og må maksimalt være 13 m². Et drivhus kan etableres fritliggende eller sammenbygges med kolonihavehuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med kolonihavehuset, og der er direkte

adgang mellem hus og drivhus/udestue, tæller drivhus/udestue med i det samlede bebyggede areal.

- 6.9 En pavillon må ikke være højere end 3 m og må maksimalt være 10 m². En pavillon skal placeres fritliggende. Pavillion defineres som en kantet eller rund bygning med brystværn på maksimum 90 cm. Resten af væggen er åben eller i glas. Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til pavillion. I stedet for en pavillon kan der opsættes et ekstra drivhus på maksimalt 10 m².
- 6.10 Et legehus må maksimalt være 2 m højt og må maksimalt være 5 m². Et legehus skal placeres fritliggende.
- 6.11 Drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst 1 m fra haveloddens afgrænsning.
- 6.12 Tagflader kan etableres med saddeltag eller ensidig taghældning med en minimumshældning på 8 grader.
- 6.13 Tagflader må ikke udføres i reflekterende materialer, undtagen solceller jf. 6.14. Der må ikke etableres stråtag.
- 6.14 Der må etableres solceller på tagflader, facader og terræn, så længe disse integreres i havehusets arkitektur og ikke virker dominerende i forhold til havehuset.

- 6.15 Spir og/eller tårne må maksimalt være 1,5 m høje over tagryg og 0,5 m². Spir og/eller tårne må kun etableres i tagkonstruktionen på kolonihavehuset.
- 6.16 Paraboler må kun opsættes på kolonihavehuset og må maksimalt have en diameter på 50 cm. Antenner må ikke være længere end 30 cm.
- 6.17 Det er ikke tilladt at opstille vindmøller i haveforeningerne.
- 6.18 Der skal indhentes godkendelse fra Odense Havelodselskab inden opførelse af alt byggeri, herunder drivhuse og legehuse. Hvis der kræves godkendelse fra offentlige myndigheder, påhviler det Odense Havelodselskab eller dets medlemmer at indhente disse.
- 6.19 Gældende lokalplanbestemmelser går altid forud for denne kontrakt jf. § 19.
- 6.20 Gældende lovbestemmelser og eventuelle krav, som offentlige myndigheder måtte fremsætte, skal overholdes. Det gælder eksempelvis byggelovens bestemmelser, miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med tilhørende bekendtgørelser, herunder bestemmelserne om etablering af samletanke, samt bestemmelserne i gældende Bygningsreglement om aftrækssystemer og vand- og afløbssystemer.
- 6.21 I lejeperioden skal bebyggelserne i haveområderne til enhver tid være under opsyn af Odense Havelodselskab eller dets

repræsentant, som skal kræve medlemmerne at vedligeholde bebyggelserne i det omfang, der er nødvendigt.

- 6.22 Hvis havehuset er opført med skorsten, forpligtes medlemmet til at få skorstenen rensat og eftersat mindst 1 gang om året af en autoriseret skorstensfejer. Medlemmerne er desuden forpligtiget til, på Odense Kommunes forlangende, at fremvise dokumentation for at skorstenen er fejlet og eftersat af autoriseret skorstensfejer samt eventuelle fejl og mangler udbedret.
- 6.23 Der må etableres en godkendt samletank på det enkelte havelod. Tanken skal være tæt, og afløbssystem og tank skal forud for etablering godkendes efter miljøbeskyttelsesloven af Odense Kommune. Alt spildevand, herunder afløb fra køkkenvaske m.v., skal ledes til samletanken.
- 6.24 I alle haveforeningerne skal der forefindes mindst en fælles tømningssanitet, eksempelvis en samletank med godkendelse fra Odense Kommune, hvor medlemmer kan aflevere mindre spildevandsmængder.
- 6.25 Der må ikke etableres septiktanke eller lignende på de enkelte havelodder. Der må heller ikke ske afledning af husspildevand, herunder afløb fra køkkenvask, direkte på jorden, til nedsivning, til drænsystem eller anden udledning. Indhold fra campingtoiletter må IKKE graves ned, men skal tømmes i foreningernes fælles tømme faciliteter. Jf. § 6.24.

- 6.26 Odense Havelodselskab og bestyrelserne i haveforeningerne skal føre tilsyn med, at miljøkravene altid overholdes.
- 6.27 Der kan søges om tilladelse til offentlig kloakering for salgssteder og andre fællesbygninger. Tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg skal ske efter Miljøbeskyttelsesloven samt Spildevandsbekendtgørelsen. Betaling for tilslutning opkræves efter Vandcenter Syds betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, gældende for Odense Kommune.

§ 19:

Lokalplaner / byplanvedtægter

- 19.1. For de kolonihaveforeninger, hvor der foreligger en lokalplan, går lokalplanens bestemmelser forud for bestemmelserne i denne aftale jf. §6.19.
- 19.2 Ved underskrivelsen af denne allonge har følgende foreninger en lokalplan hvor bestemmelserne for byggeri stemmer overens med denne aftale:

H/F Bernhardsminde
H/F Bjørnemosen
H/F Christiansminde
H/F Dalum/Hjallese
H/F Grønløkke
H/F Guldstjernen
H/F Haugstedsminde
H/F Hedvigslund
H/F Kræmmermarken
H/F Løkkegaards Haver
H/F Munkemaen
H/F Roerskov
H/F Rosenbækken
H/F Rødegaardsløkken
H/F Sct. Hans
H/F Skovkrogen
H/F Skytteløkken
H/F Snapindløkken
H/F Solvang
H/F Stige
H/F Sømosebakken
H/F Vibelund

19.3 Ved underskrivelsen af dette tillæg har følgende foreninger en lokalplan hvor bestemmelserne for byggeri adskiller sig fra dele af denne aftale:

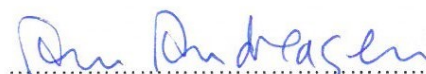
H/F Biskorup
H/F Heltengen
H/F Martins Minde
H/F Svendstrupengen

19.4 H/F Enghaven har ved underskrift af dette tillæg ikke en lokalplan og byggeri skal derfor følge bestemmelserne i § 6, jf. dette tillæg.

19.5 H/F Søndergaards Haver er beliggende indenfor fredningen af Odense Å-dal og alt byggeri skal følge bestemmelserne i tillæg II af 8. november 2017.

Alle lejekontraktens øvrige vilkår forbliver uændrede.

Odense, den 26/9 2018
Som udlejer:



Ann Andreasen
BKF, Ejendomsadministration
Odense Kommune



Anja Skovslund Henriksen
BKF, Kolonihaveteamet
Odense Kommune

Odense, den 02. 10. 2018
Som lejer:



Jørgen E. Jørgensen
Formand
Odense Havelodselskab



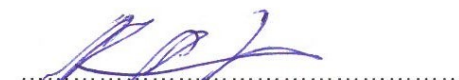
Carsten Bjørk Olsen
Næstformand
Odense Havelodselskab



Henning Kaas
Kasserer
Odense Havelodselskab



Michael Kapper Hansen
Bestyrelsesmedlem
Odense Havelodselskab



Leif O. Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Odense Havelodselskab