

ORDENSREGLER - 2021
FOR MEDLEMMER I HAVEFORENINGERNE
I ODENSE HAVELODSELSKAB

Pkt. 1

Et medlem er forpligtiget til at holde kolonihaven og den derpå værende bebyggelse i ordentlig og sømmelig stand.

Kolonihaven må kun drives som pryd- og / eller køkkenhave.

Bestyrelsen eller dennes repræsentant har til enhver tid adgang til haverne.

Pkt. 2

I hele haveloddens afgrænsning/havelodsskel må der kun etableres levende hegn/hæk.

Pkt. 3

Klipning og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte havelejer.

Hækken klippes mindst 2 gange årligt, første gang inden den 14. juli, og anden gang inden den 1. oktober.

Hæk højde bestemmes af den enkelte haveforening.

Hækkene må kun klippes ned eller udskiftes efter særlig tilladelse fra foreningens bestyrelse.

Pkt. 4

Træer og buske, der kan vokse til større dimensioner, skal plantes mindst 2,50 meter fra hæk og ved beskæring holdes min. 1 meter fra hæk. Træhøjden må ikke overstige 4,5 m.

Eksisterende beplantning, der ikke overholder ovennævnte skal senest lovliggøres ved overdragelse.

Pkt.5

Henlæggelse af affald i og omkring haveforeningen er ikke tilladt.

Den enkelte havelejer skal benytte sig af haveforeningens affalds- og spildevandsordning.

Der må ikke anvendes nogen form for pesticider i haveforeningen.

Haveaffald må kun brændes af på de tidspunkter, der er fastsat i Odense Kommunes regulativ.

Pkt. 6

Der må ikke holdes husdyr i kolonihaven, dog må kæledyr gerne medtages under ophold i kolonihaven såfremt disse ikke er til gene for de øvrige havelejere. Voliere må ikke etableres.

Hunde skal føres i snor overalt i haveforeningen.

Der må kun etableres 1 bigård i haveforeningen.

Pkt.7

Jagt på arealerne er ikke tilladt.

Parkering af indregistrerede køretøjer og knallerter, cykler m.v. er ikke tilladt på haveforeningens gange.

I øvrigt skal der være fri passage for udrykningskøretøjer på haveforeningens gange.

Lastbiler, Campingvogne , Auto-Campere, Containere ikke indregistrerede biler og trailere, samt både større maskindele og lignende må ikke opbevares eller henstilles i kolonihaveforeningens område.

Pkt. 8

Der må opføres 1 marketenteri i haveforeningen. Der skal oprettes kontrakt med marketenderen indeholdende bestemmelser for handel kun med haveforeningens medlemmer. Marketenderen, dennes ægtefælle / samlever kan ikke beklæde tillidshverv i haveforeningen. Der må ikke nydes drikkevarer i eller ved marketenderiet, bortset fra fester tilrettelagt af haveforeningens bestyrelse.

Pkt. 9

Medlemmet skal etablere havelåge og nummer på havelodden. Hvert medlem har pligt til at renholde og planere hele gangen ud for sin egen have. Foreningens gange må ikke benyttes til oplagsplads for materialer.

Pkt. 10 - BEBYGGELSE

Det bebyggede areal på det enkelte havelod må max. udgøre **15 %** af haveloddens areal, dog max. **60 m²**.
Det max. bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, overdækket terrasse og skur.

Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget.

Huset måles til ydervæggens afgrænsning.

Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning.

Tagflader skal etableres med en minimumshældning på **8 grader / 14%**.

Tagudhæng udover **50 cm.** tæller med i det bebyggede areal.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst **50 cm.** under terræn og **20 cm.** over terræn.

Kolonihavehuse må opføres i maksimal én etage. Kolonihavehusets maksimale højde må være **4,50 m.**

Der må ikke etableres kælder til beboelse. Dog må der etableres en kælder på max. **5 m²** til opbevaring.

Der kan etableres loftrum til opbevaring.

Hvis kolonihavehuset ligger på skrånende terræn, måles kolonihavehusets maksimale højde fra den gennemsnitlige terrænhøjde. Terrænet må ikke terrænreguleres ved brug af støttemur/terrænmur.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end **2,50 m.**

Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst **2,50 m.** fra haveloddens afgrænsning.

Et skur, der er placeret fritliggende må ikke være højere end **3,00 m.** og

skal placeres mindst **1,00 m.** fra haveloddens afgrænsning.

Byggeriet skal være afsluttet senest **12 måneder** efter underskrift af BYGGETILLADELSEN.

Der kan være skærpede byggereregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar.

at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggereregler.

Udover det maksimalt bebyggede areal (et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur) kan der på havelodden opsættes drivhus, pavillon og legehus.

Drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst **1 m.** fra skel.

Et drivhus må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **13 m²**. Et drivhus kan etableres fritliggende eller sammenbygges med kolonihavehuset. Hvis drivhuset sammenbygges med kolonihavehuset, må der ikke være adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med huset og der er direkte adgang mellem hus og drivhus/udestue, tæller drivhus/udestue med til det samlede bebyggede areal.

En pavillon må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **10 m²**. En pavillon skal placeres fritliggende.

Pavillon defineres som en kantet eller en rund bygning med brystværn på maksimum **90 cm.** Resten af væggen er åben eller i glas. Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til pavillon.

I stedet for en pavillon kan der opsættes et ekstra drivhus på maksimalt **10 m²**.

Et legehus må maksimalt være **2 m.** højt og må maksimalt være **5 m²**.

Legehuset skal placeres fritliggende og skal fastgøres til terrænet.

Bebyggelserne i haverne skal som minimum være brandforsikrede.

Byggeriet skal være afsluttet senest **12 måneder** efter underskrift af BYGGETILLADELSEN.

Der kan være skærpede byggereregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar.

at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggereregler.

Nedgravning og tilslutning af jordvandtanke må kun udføres af aut. VVS-installatør.

Tanken skal være en godkendt jordvandtank.

I øvrigt henvises til Lokalplanen for den enkelte forening og Lejekontrakten med Odense Kommune.

Pkt 11.

Helårsbeboelse må under ingen omstændigheder finde sted.

Det er tilladt at bo i haven fra 1. april til 31. oktober og hver weekend hele året.

Pkt. 12

Den enkelte forening kan på en generalforsamling vedtage nogle for den særlige ordensregler,
der dog først opnår gyldighed efter Odense Havelodselskabs godkendelse.

Ordensreglerne er gældende for medlemmerne i Haveforeningerne i Odense Kommune tilsluttet
ODENSE HAVELODSELSKAB

Vedtaget på Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde 14. december 2021
Nærværende Ordensregler er gældende fra 1. marts 2022